

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2021 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 076 794,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 871 338,48
7.1	-за содержание дома	руб.	1 124 601,44
7.2	-за текущий ремонт	руб.	156 368,52
7.3	-за услуги управления	руб.	156 368,52
7.4	-целевых взносов от собственников	руб.	
7.5	-за прочие услуги (охрана)	руб.	270 000,00
7.6	-за прочие услуги (парковка)	руб.	164 000,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 314 051,48
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 462 104,94
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	851 946,54
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 314 051,48
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	634 081,40

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,52	5 530,57	37 718,49	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	5 530,57	4 645,68	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,46	5 530,57	33 072,81	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,41	5 530,57	457 378,14	
2.1	Заработная плата рабочих	2,08	5 530,57	149 546,61	
2.2	Материалы	0,69	5 530,57	49 609,21	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,46	5 530,57	33 072,81	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,12	5 530,57	7 964,02	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,12	5 530,57	8 627,69	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,22	5 530,57	80 967,54	
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,81	5 530,57	67 196,43	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	5 530,57	29 865,08	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,46	5 530,57	30 528,75	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-	3,80	5 530,57	252 193,99	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	5 530,57	13 273,37	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,07	5 530,57	355 283,82	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,40	5 530,57	172 553,78	
4.2	Материалы	0,20	5 530,57	18 803,94	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,47	5 530,57	163 926,09	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	5 530,57	202 087,03	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,95	5 530,57	129 415,34	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	5 530,57	38 824,60	
6	Прочие расходы: охрана			270 000,00	ЕЖЕДНЕВНО
7	Прочие расходы: содержание парковки			178 314,60	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	19,00	X	1 766 249,43	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	193 233,19	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД

ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД		22,00	X	1 959 482,62
---	--	-------	---	--------------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	856 881,29
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	708 653,37

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат. показ.)	422,3830	4 638,50	6 545,74	11 234,51	256 524,57	52 122,84
3	Начислено потребителям	1 090 775,04	130 897,51	86 737,35	185 316,51	358 914,47	198 589,14
4	Оплачено потребителями	1 127 093,76	199 478,29	89 862,00	187 147,51	351 406,72	244 469,66
5	Задолженность потребителей	527 815,67	23 807,91	14 672,61	30 823,97	80 575,88	30 957,33
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 090 775,04	130 897,51	86 737,35	185 316,51	358 914,47	198 589,14
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 127 093,76	199 478,29	89 862,00	187 147,51	351 406,72	244 469,66
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	527 815,67	23 807,91	14 672,61	30 823,97	80 575,88	30 957,33
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	155 632,40

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	61 646,06
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	11 262,27
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	156 368,52
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	192 556,65
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	193 233,19
5.1	Уборка и вывоз снега	руб.	48 120,00
5.2	Завоз земли	руб.	5 000,00
5.3	Завоз отсева	руб.	6 000,00
5.4	Ремонт опор освещения 2шт	руб.	4 500,00
5.5	Устройство контейнерной площадки	руб.	13 600,00
5.6	Покупка мусорных контейнеров (бшт)	руб.	25 500,00
5.7	Бурение отверстия детской площадки (отвод ливневых вод)	руб.	3 750,00
5.8	Подготовка ТП к отопительному сезону	руб.	5 640,00
5.9	Замена вибровставки ДУ 65мм	руб.	1 040,00
5.10	Замена вибровставки ГВС	руб.	1 409,50
5.11	Замена мембраны расширительного бака 100л	руб.	2 100,00
5.12	Обработка узла ввода ХВС теплоизоляцией (СГЖН)	руб.	2 965,00
5.13	Замена канализационного насоса	руб.	7 256,50
5.14	Замена циркуляционного насоса ГВС	руб.	13 072,05
5.15	Замена панели на калитке	руб.	31 030,14
5.16	Ремонт ворот'шлагбаума (протяжка ворот, Ремонт платы замена реле, замена фотоэлементов,	руб.	22 250,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	25 457,93
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	10 585,73

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 750,00
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	31 750,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"